



THORBECKESTRAAT 12
9801 KC ZUIDHORN

€ 350.000 K.K.

Twee onder een kap

Zonnepanelen

4 slaapkamers

INLEIDING

THORBECKESTRAAT 12, 9801 KC ZUIDHORN

Welkom in Zuidhorn waar wij deze in 1975 gebouwde twee onder een kap woning aanbieden.

Deze ruime woning biedt mogelijkheden om aangepast te worden geheel naar uw wensen. De woning is grotendeels voorzien van dubbelglas, beschikt over zonnepanelen en de muren zijn geïsoleerd. De muren zijn strak gestuukt en er zijn deels nieuwe deuren geplaatst. De woning is gelegen in een rustige woonwijk, maar op loopafstand zijn diverse voorzieningen zoals een school, een treinstation en meer!



LIGGING EN INDELING

THORBECKESTRAAT 12, 9801 KC ZUIDHORN

Indeling:

U komt binnen bij de voorentree waar u de hal met meterkast, bergkast, toilet en trapopgang aantreft. Loopt u door komt u uit in de woonkamer of in de gesloten keuken met aansluitend aan de keuken de bijkeuken met witgoedaansluiting. Via de bijkeuken kunt u naar de achtertuin. Het huis wordt verwarmd middels radiatoren en beschikt over houten kozijnen. Buitenom is een aangebouwde berging te bereiken.

Op de eerste verdieping zijn 4 ruime slaapkamers en een inpandige badkamer met douche, wastafel en toilet.

Op de tweede verdieping is een ruime Zolder aanwezig. De zolder is te bereiken middels een vaste trap. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om het woonoppervlakte aanzienlijk te vergroten, door hier te zorgen voor extra daglichttoetreding.

De woning beschikt over een voor- zij en achtertuin. In de achtertuin is een aangebouwde stenen berging en een vrijstaande houten garage. Deze eenvoudige garage is via de achterzijde te bereiken.



LIGGING EN INDELING

THORBECKESTRAAT 12, 9801 KC ZUIDHORN

Bijzondere voorwaarden:

Vanaf 1 juli 2024 is de Woningwet gewijzigd wat inhoudt dat er een voorrangsregeling voor huurders van een sociale huurwoning is gaan gelden.

Bent u huurder van een corporatie die werkzaam is binnen de Gemeente Westerkwartier dan hebt u de tijd tot 7 oktober zich aan te melden als kandidaat koper. De minimale prijs bedraagt de taxatiewaarde van de woning. Indien er meerdere belangstellenden zijn mag de woning aan de hoogste bieder worden gegund, maar een andere toewijzing binnen deze doelgroep is ook toegestaan.

Wanneer er binnen deze 4 weken geen belangstellende vanuit deze groep is, kan de woning worden verkocht aan een belangstellende buiten deze doelgroep.

Omgeving:

Zuidhorn is een charmant dorp in de provincie Groningen, vlakbij de stad. U woont hier rustig, met veel groen om u heen, maar bent toch binnen 15 minuten in de stad. Het dorp heeft alles wat u nodig heeft, zoals winkels, scholen, sportverenigingen en gezellige restaurants. Ook is er een treinstation met snelle verbindingen naar Groningen en Leeuwarden.

Zuidhorn is een fijne plek voor gezinnen en iedereen die graag rustig woont, maar toch dicht bij de stad wil zijn.

Bijzonderheden:

Bent u op dit moment geen huurder van een sociale huurwoning in Westerkwartier dan start het kijkmoment vanaf 7 oktober

4 slaapkamers

Energielabel C

Zonnepanelen aanwezig 6 stuks

Behangklare wanden en deels nieuwe deuren geplaatst

Een zolder met vaste trap, die mogelijkheden biedt voor meer slaapkamer (s)

De kavel dient nog te worden uitgemeten, deze kosten zijn voor de koper ca. € 475

Er dient gebruik te worden gemaakt van een projectnotaris

Bieden via het platform Eerlijk Bieden

Meer informatie nodig of interesse? Neem dan vooral contact met ons op. Wij werken geheel vrijblijvend!

FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1975

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 290 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 114,1 m²

Inhoud 494 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 32,3 m²

Oppervlakte externe bergruimte 17,8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij treinstation

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuid-west

KENMERKEN

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

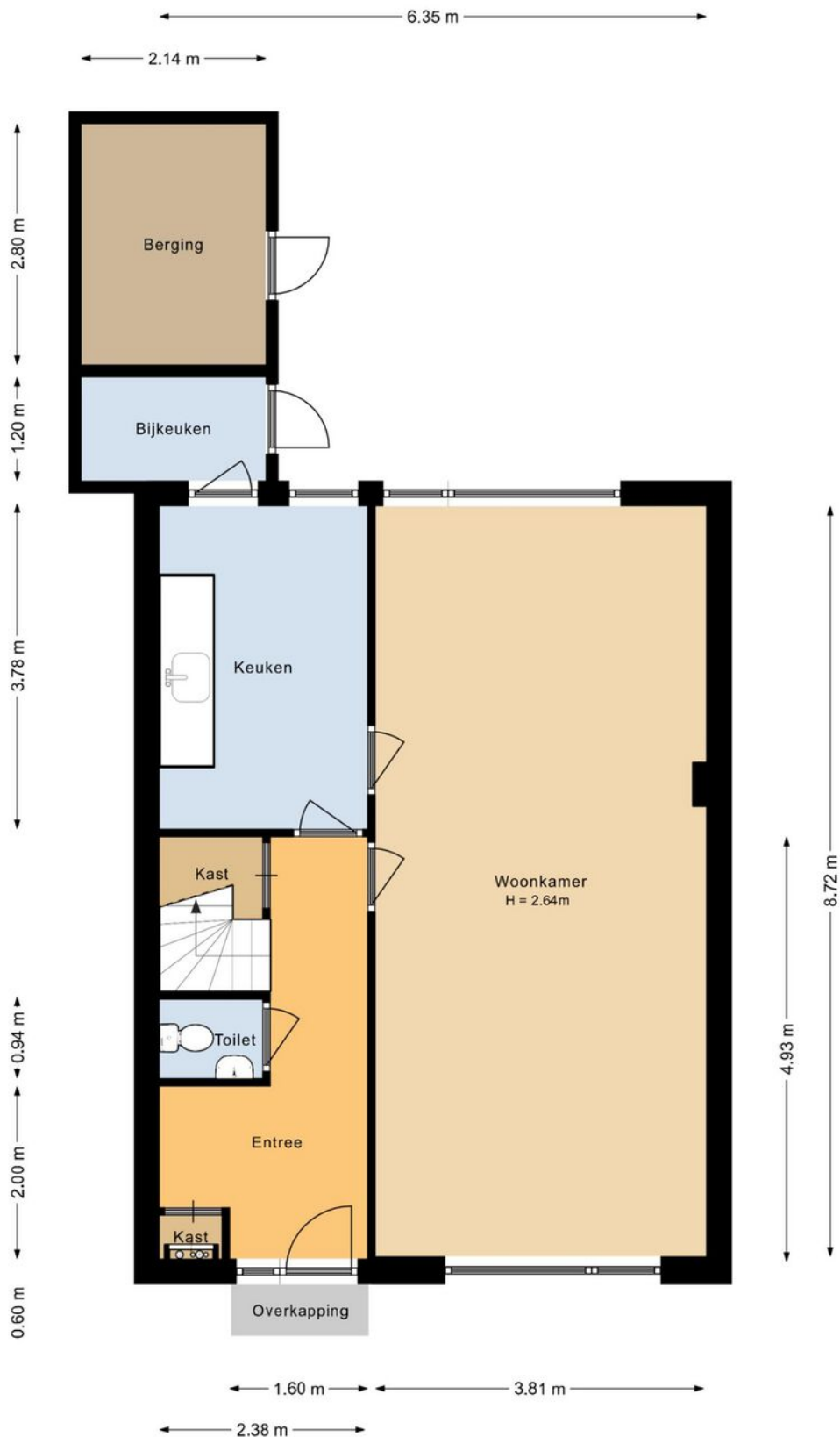
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

Begane grond



TEKENINGEN

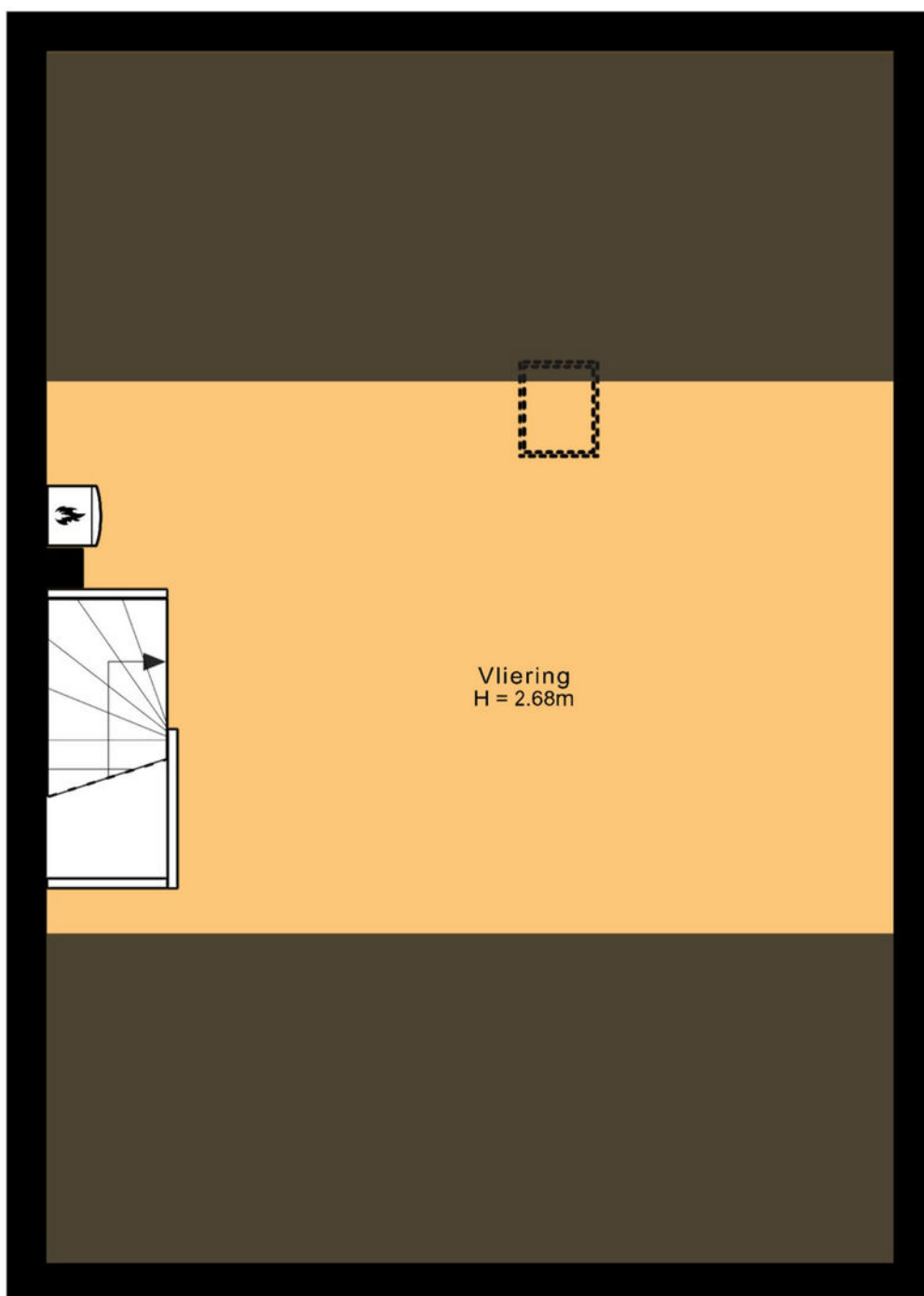
Thorbeckestraat 12
Zuidhorn
Eerste verdieping



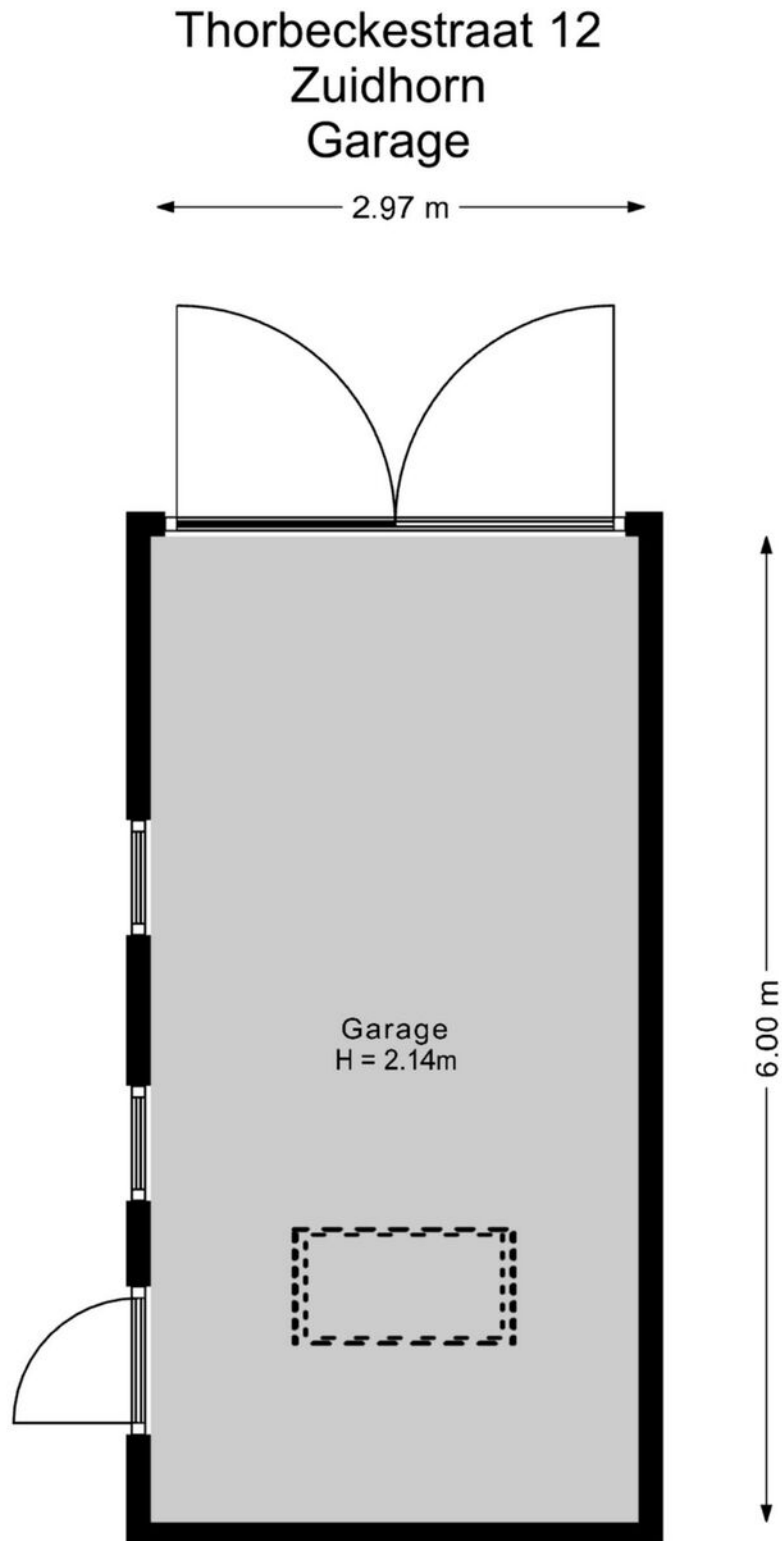
TEKENINGEN

Thorbeckestraat 12
Zuidhorn
Vliering

6.34 m

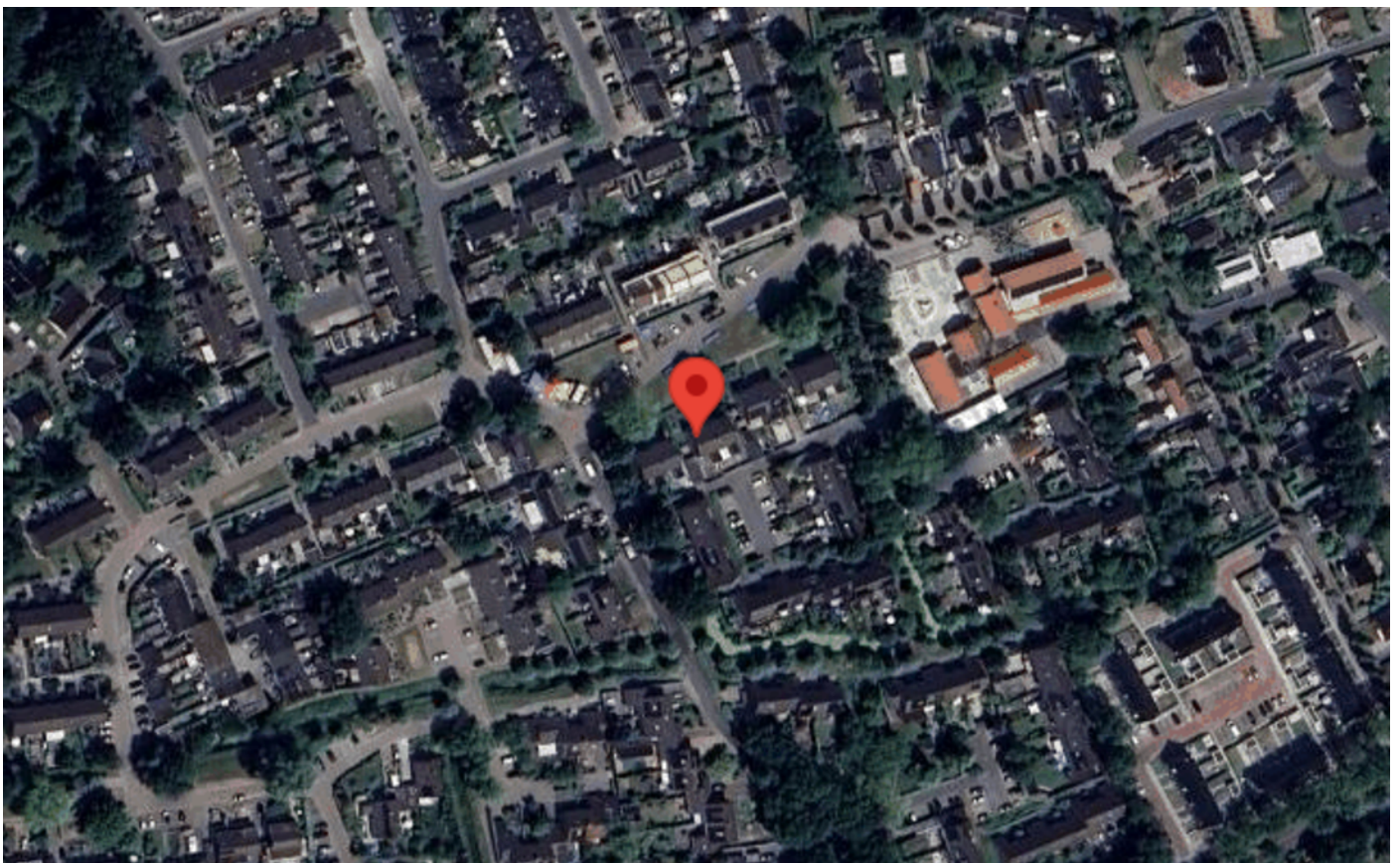


TEKENINGEN



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

GOOGLE MAPS










makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl



6329	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Zuidhorn
12	Huisnummer	Gemeentecode:	ZHN00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6329
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m ²):	580
	Bebouwing		
	Overige topografie		

